

**Härmed kallas medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Starrbäcken 2 till
ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA**

Tid: Torsdag den 7 maj 2026 kl. 18.30

Plats: Halvmånen

Varmt välkomna!

På föreningsstämman skall följande ärenden förekomma:

- §1 Stämmans öppnande
- §2 Upprättande av röstlängd
- §3 Val av ordförande på stämman
- §4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- §5 Fastställande av dagordningen
- §6 Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet
- §7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
- §8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- §9 Föredragning av revisionsberättelsen
- §10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- §11 Beslut om resultatdisposition
- §12 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
- §13 Beslut om arvoden
- §14 Beslut om antal styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter
- §15 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- §16 Val av revisorer och revisorssuppleant
- §17 Val av valberedning
- §18 Övriga ärenden och av föreningsmedlemmar anmälda ärenden
 - Motion, se bilaga 1
 - Motion, se bilaga 2
- §19 Stämmans avslutande

Stockholm 2026-04-20

STYRELSEN

Kopia på årsredovisning finns tillgänglig på föreningens hemsida
<https://www.starrbacken2.se> under Föreningen/Årsredovisningar. Under
Föreningen/Protokoll finns en fullmaktsblankett.

Motion om att återuppta underhållsmålning i trapphusen liksom städning i enlighet med den skötselplan som togs fram 2009.

Bakgrund

Trapphusen var smutsiga och målning var nödvändig då de inte varit målade sedan 1992. Föreningens medlemmar önskade en uppfräschning under flera år vilket var återkommande på flera stämmor från åren 2004 - 2009. Det är en stor och omfattande kostnad att måla alla trapphusen. År 2009 och 2010 investerade slutligen föreningen i den omfattande insatsen att måla om i trapphusen samt byta ut nedslitna träsocklar till terazzo sten som är samma material som vi har i trapphusens golv. En skötselplan togs fram för skötsel av terazzo stenen samt årlig torkning av väggar och fönsterputsning liksom årlig översyn och förbättringsmålning av trapphusen, element och trappräcke för att underhålla investeringen och därmed upprätthålla fina och rena trapphus. Vi målade också våra fasta utemöbler i samma färg som trapphusen och beslutade också om årlig översyn och förbättringsmålning av dem för att hålla efter dem och hålla dem fina. Färgsättningen och val av socklar togs fram tillsammans med den arkitekt som har ritat vår fina utemiljö.

Underhållskostnaden bokfördes 2009 till en kostnad av 1 300 000 kr och år 2010 till en kostnad av 800 000 kr. Fram till 2013 förbättringsmålades det i trapphuset årligen- därefter verkar det inte som någon förbättringsmålning ägt rum. (vilket man kan se på tex trappuppgång nr 14 då en boende flyttade som hade en särskild anordning installerad utanför sin dörr som nu är omålade yta). Kostnaden för regelbunden förbättringsmålning och skötsel av rengöring av terazzo stenen låg vid tidpunkten för beslutet på ca 20 000 kr per år. Det är sannolikt något högre idag. Det är en billig årlig kostnad i syfte att ha ett välskött trapphus som inte kommer behöva målas om på många år om man håller efter med förbättringsmålning. Min bedömning är att trapphusen börjar bli lite slitna och det vore bra att göra en översyn och återuppta planen för puts av stenen och förbättringsmåla i trapphusen.

Förslag

Återuppta planen som styrelsen fattade beslut om 2009 för underhåll av sten samt förbättringsmålning av trapphusen

Motivering

Sköter vi inte trapphusen så de hålls fina kommer vi närmare årtal när det behövs målas om vilket blir en stor kostnad i onödan. Rena och välvärdade ytor håller skräp borta och leder också till bibehållen trivsel för boende.

Marina Fransson lägenhet 208

Marina Fransson Stockholm 21 januari 2026

Styrelsen föreslår att en ny underhållsplan tas fram eftersom den från 2009 inte längre är aktuell.

Bilaga 2

Trängseln har ökat i de knappa utrymmen som finns för cyklar av olika slag i skyddsrummen.

Allt fler medlemmar cyklar på allt dyrare cyklar - ibland även breda lådcyklar eller elcyklar - som riskerar stjälas, och ofta även blir stulna.

I andra närliggande föreningar har man redan insett att medlemmarna är betjänta av att få de befintliga cykelställena ersätta eller kompletterade med nya stöldsäkrare ställ där det är enklare att säkert låsa fast cykeln i ramen.

Stämman föreslås besluta i första hand

- Att uppdra åt styrelsen att helt eller delvis ersätta nuvarande cykelställ med stöldsäkrare sådana försedda med låsbåge/låsbygel;

skulle förslaget avslås föreslås i andra hand:

- Att uppdra åt styrelsen att bland medlemmarna undersöka intresset för en sådan modernisering, kostnaderna för detta och att därefter senast vid nästa stämma redovisa resultatet.

Christer Thärn
31 mars 2026

Styrelsen föreslår att motionen bifalles.

